

«إستراتيجيا» حصلت على موافقة «المركزي» لزيادة رأسمالها

هتاف خاجة: صندوق العالم العقاري حقق عائداً 11.63 % خلال 2009

على لقاء العديد من مديري الاستثمار العالميين للتعرف على المزيد من القرص الاستثمارية الجذابة لمصلحة عملائها في الكويت ومنطقة الخليج.

من ناحية أخرى قالت خاجة إن الشركة كلفت لقاءاتها مع عملائها خلال عام 2009 لإطلاعهم على آخر مستجدات الأسواق العالمية والمحلية ومعرفة المزيد عن احتياجاتهم في ظل ظروف الأسواق للتقلية، وذلك لتطوير منتجاتها وخدماتها المستقبلية بما يفي بمتطلباتهم المالية والاستثمارية.

وتطرقت خاجة إلى إنجازات الشركة خلال العام المنصرم 2009 وحصولها للسنة الثالثة على التوالي على جائزة «أفضل مدير استثماري عقاري في الكويت من قبل شركة يوروماني» حيث استمر صندوق العالم العقاري بتحقيق أداء مستقر وبلغ العائد على الصندوق 11.63% خلال 2009 مع نسبة قليلة من المخاطر، أما أداء الحسابات الخاصة الذي يستثمر في أسهم الأمانة العقارية العالمية (REITs) فكان مميزاً حيث حقق الحساب الخاص عوائد متراكمة بنسبة 333.54% منذ التأسيس وذلك مقارنة بأداء المؤشر بنسبة 216.83%.



هتاف خاجة

مع كافة شركائها لمراجعة عقود الخدمات المقدمة للشركة وخفض تكاليفها. بالإضافة الى ذلك حرصت استراتيجيا

أكدت رئيس مجلس إدارة شركة استراتيجيا للاستثمار هتاف خاجة حصول الشركة على موافقة بنك الكويت المركزي لزيادة رأسمالها بمبلغ قدره 10.235 ملايين دينار كويتي عن طريق اصدار 102.350 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم و2 فلس كعلاوة إصدار، مشيرة إلى أن الشركة تعمل حالياً على أخذ موافقة الجهات الرسمية الأخرى المختصة مثل سوق الكويت للأوراق المالية ووزارة التجارة والصناعة لمتابعة إجراءات الزيادة.

وأشارت إلى أن استراتيجيا قامت كذلك بتسليم البيانات المالية لعام 2009 لبنك الكويت المركزي وهي تحت الدراسة في الوقت الحالي.

من الجدير بالذكر أن إدارة الشركة قد اعتمدت استراتيجية تحفظية في ظل استمرار ظروف الأسواق الصعبة لعام التالي على التوالي وأخذ مخصصات لاستثماراتها في صناديق العقار المباشر في كل من دبي وأوروبا وأسهم الملكيات الخاصة.

وأكدت خاجة أن استراتيجيا ركزت خلال عام 2009 على القيام بكافة الإجراءات اللازمة لتقليل المصاريف الإدارية بنسبة 36%، كذلك عملت الإدارة وبنجاح على التفاوض