

الثيس 21 ذو الحجة 1432هـ الموافق 17 نوفمبر 2011م العدد 12894\7340 - السنة 50

بعد التخرج من استثماراته في مايو 2011 «إستراتيجيا» تخطط لإعادة طرح صندوقها الدولي للاسهم العقارية

حققت شركة إستراتيجيا للاستثمار عن طريق صندوقها الدولي للاسهم العقارية معدل عوائد 7.55% سنويا منذ تأسيس هذا الصندوق في شهر ابريل من عام 2000. ومع ذلك فقد قررت ادارة الصندوق التخرج من الاستثمارات في شهر مايو 2011 حيث رأت الادارة ان الاسواق العالمية مقبلة على فترة تقلبات، نظرا للاوضاع الصعبة التي تمر بها الدول الاوروبية من مشاكل مع الديون السيادية والتخفيض الائتماني لسندات الخزينة الامريكية.

وبالفعل انخفض مؤشر الاسواق العالمية للاسهم العقارية (FTSE/EPRA)، بمعدل فاق 17% في الربع الثالث فقط، وذلك نتيجة تردد المستثمرين في عملية الاقبال على الشراء والبيع، فبسبب هذا التردد فترة تذبذب عنيفة للاسواق تكبدت في خسائر مبالغ فيها. وقد كانت نسبة النقد المتوفرة في الصندوق تزيد عن 50% وذلك لحماية اموال المستثمرين من الانخفاض بنفس معدلات الاسواق، مما حافظ على هامش الربحية. وصدر هذا القرار حرصا من الادارة للمحافظة على رؤوس اموال المساهمين والحفاظ على هامش ربحية الصندوق.

وكأي فترة تصحيح في النهاية تطرح بداية فرص استثمارية مجدية حسب المعايير الاستثمارية المدروسة. حيث انه عند النظر الى مجمل نسبة اسعار اسهم الشركات الى الارباح (P/E) نجدها ملائمة ومجدية جدا لاقتناص الفرصة والدخول الى هذه الاسهم وتثبيت نسبة ارباح موزعة تفوق المعدلات التاريخية لهذه الاسهم.

وعليه، فان خطة الشركة هي إعادة طرح الصندوق بعد اجراء بعض التغييرات في استراتيجية الاستثمار للتركيز على الاستثمارات المدرة للدخل لتقديم فرص دفع ارباح ربع سنوية مجدية. وسوف يتم إعادة طرح وتسويق الصندوق بعد استكمال جميع المتطلبات الخاصة لقانون هيئة اسواق المال للصناديق الاجنبية.

والجدير بالذكر ان شركة إستراتيجيا للاستثمار تتخصص في ادارة الاصول وتقديم فرص استثمارية عالمية بالاخص في مجال العقارات ومجالات اخرى، عن طريق مقر الشركة الرئيسي في الكويت والشركات التابعة لها في الولايات المتحدة، المملكة المتحدة وفرنسا.

حيث تدير الشركة اصولا عقارية عالمية ما يفوق عن 150 مليون دولار لحساب عملائها موزعة في القارة الامريكية والاروبية والآسيوية.